

Ställningstagande avseende investering i nyproduktion av lägenheter

Ärendebeskrivning

Hallsbergs Bostads AB har de 19 mars 2020 fattat beslut om att anta option om att bygga ett tredje hus intill de två tidigare husen i kvarteret Lien. Kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid större investeringar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige godkänner Hallsbergs bostads AB investering avseende nybyggnation av lägenheter.

Ärendet

I november 2018 påbörjade Hallsbergs Bostads AB bygget av två punkthus med totalt 48 (24 + 24) lägenheter i kvarteret Lien Hallsberg. Lägenheterna är klara för inflyttning från 1 juni. För närvarande är avtal skrivna för 44 lägenheter och samtal pågår med resterande. Bostadsbolaget har en option om att avropa ytterligare ett tredje hus. Styrelsen har den 19 mars fattat beslut om att anta optionen och därmed att ett tredje hus ska byggas. Möjlig byggstart beräknas för närvarande till sommaren 2020 med inflyttning hösten 2021. Kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid större investeringar och nyproduktionen kräver därmed ett godkännande av fullmäktige.

Det bedöms fortfarande vara bostadsbrist i Hallsbergs tätort. En väsentlig förutsättning för kommunens utveckling är att tillhandahålla bostäder. En del i planen för utveckling är pågående planeringen av centrum. Nyproduktion av bostäder utifrån centrumplanen kan komma att initieras först efter diverse plan- och miljöarbeten genomförts vilket innebär en planering på lite längre sikt. Slutförandet av nuvarande 48 lägenheterna är den första nyproduktionen som genomförs av Hallsbergs Bostads AB. Optionen om ett tredje hus möjliggör att varken bostadsbolaget eller Hallsbergs kommun tappar fart att kunna tillhandahålla och erbjuda lägenheter för uthyrning.

Ur ett barnperspektiv ger fler lägenheter ökade förutsättningar för familjer med olika behov av boende. Kvarteret Lien är ett område som väl möter behoven generellt för barn och ungdomar men framförallt för utveckling och lärande.

Barnkonsekvensanalys är utförd och redovisas i tjänsteskrivelsen eller i bilaga

Barnkonsekvensanalys är inte tillämplig

Kommunstyrelseförvaltningen

Lena Fagerlund
Förvaltningschef

Maria Fransson
Kommunsekreterare